

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Trụ sở chính: 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh



www.tdgbenthanhhanoi.vn



0916 349 394



vuhien.thamdinggiabenthanhhanoi@gmail.com

HỒ CHÍ MINH 2025

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI
BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED

Head Office: 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Hotline : 0916 349 394

Email : vuhien.thamdinhgiabenthanhhanoi@gmail.com

Website : tdgbenthanhhanoi.vn.

THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý Khách hàng.

Lời đầu tiên, Chúng tôi trân trọng cảm ơn Quý khách hàng đã quan tâm đến các dịch vụ của Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội. Chúng tôi đệ trình tới Quý khách Hồ sơ giới thiệu năng lực tư vấn định giá, thẩm định giá của chúng tôi và xin gửi tới Quý khách lời chào trân trọng, hợp tác, lời chúc may mắn và thành công nhất.

Chúng tôi biết rằng, việc lựa chọn Công ty tư vấn chuyên nghiệp nhằm cung cấp dịch vụ tư vấn định giá, thẩm định giá là một quyết định quan trọng của Quý khách. Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội là một công ty tư vấn chuyên nghiệp sẽ đóng góp nhiều thành quả cho sự phát triển và thành công của Quý khách.

Với mô hình doanh nghiệp hoạt động năng động, kinh doanh dịch vụ tư vấn Thẩm định giá, Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội đặt mục tiêu trở thành một thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực Thẩm định giá và luôn đồng hành với Quý khách đi đến thành công, với phương châm ***“Thành công của khách hàng chính là sự đảm bảo cho phát triển của chúng tôi”***.

Với quy trình tuyển dụng và đào tạo chuyên nghiệp, với đội ngũ thẩm định viên về giá và chuyên gia lành nghề, đạo đức nghề nghiệp chuẩn mực, giàu kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực, Quý khách hàng sẽ nhận được sự phục vụ chu đáo, trách nhiệm, chuyên nghiệp, an tâm về chất lượng, tính chính xác của chứng thư thẩm định giá khi sử dụng dịch vụ của Công ty chúng tôi.

Rất mong được Hợp tác cùng Quý khách trong lĩnh vực Thẩm định giá.

Kính chúc Quý khách sức khỏe, phát triển và thịnh vượng.

Xin Chân thành cảm ơn và Trân trọng hợp tác./.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 02 năm 2025.

TM. Cty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội



Bùi Thế Trung

Phó Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc

HỒ SƠ NĂNG LỰC



BẢN GIỚI THIỆU

Kính gửi: Quý Khách hàng.

A. THÔNG TIN CHUNG:

Tên Doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI.

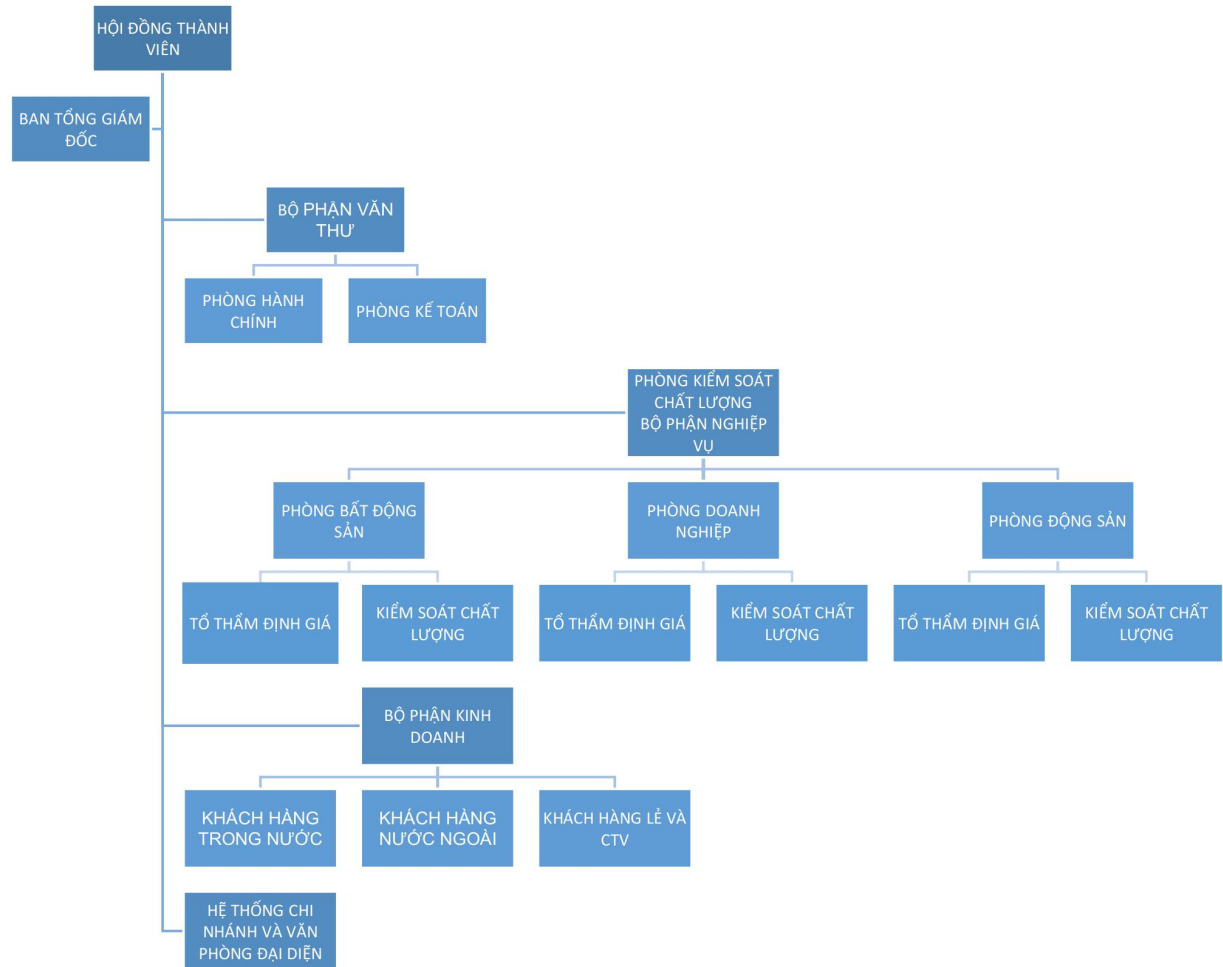
- Năm thành lập: 2017.
- Trụ sở chính: Số 236 đường Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
- Văn phòng: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số thuế: 0314521370.
- Điện thoại: 0916 349 394.
- Website: tdgbenthanhhanoi.vn.
- Email: vuhien.thamdinhgiabenthanhhanoi@gmail.com

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- Họ và tên: **Bùi Thế Trung.**
Phó Chủ tịch Hội đồng Thành viên - Tổng Giám đốc.
- Số CCCD: 066077007941 Do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 09/09/2022.
- Thông tin liên hệ: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0916 349 394.
Email: vuhien.thamdinhgiabenthanhhanoi@gmail.com

Cơ cấu tổ chức và Ban lãnh đạo của Công ty:

– Cơ cấu tổ chức:



– Thành viên Ban lãnh đạo và Thẩm định viên về giá:

Stt	Họ và tên	Thông tin cá nhân và kinh nghiệm
1	LÊ NHƯ' TRƯỜNG	
	- Chức vụ:	Chủ tịch Hội đồng thành viên
	- Trình độ chuyên môn:	Luật sư Cử nhân Kinh tế.
	- Tốt nghiệp:	Đại học Luật tại Liên xô. Đại học Kinh tế chuyên ngành QTKD.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	25 năm.
	- Năng lực sở trường:	Tốt nghiệp Đại học Luật tại Liên Xô và được phong hàm Luật sư. Trưởng phòng Giám định – Bồi thường của Tập đoàn Bảo hiểm Bảo Việt. Trưởng phòng cố vấn pháp lý cho Bảo hiểm Dầu khí TP.HCM. Chỉ đạo định giá và thẩm định giá các tài sản của PVI tại phía Nam.

2	BÙI THỂ TRUNG	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024
	- Chức vụ:	Phó Chủ tịch Hội đồng thành viên. Tổng Giám đốc. Thẩm định viên về giá. Đấu giá viên.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Quản trị Kinh doanh. Cử nhân Công nghệ Thông tin.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XI16.1638 cấp ngày 22/12/2016.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	20 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn,... Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn,... 07 năm kinh nghiệm hành nghề quản lý trong lĩnh vực đấu giá tài sản, tư vấn bất động sản, tư vấn pháp luật, tư vấn xây dựng, hoàn công, cấp giấy... đã tư vấn thành công cho nhiều khách trong việc đầu tư bất động sản, tư vấn dịch vụ thẩm định và bán đấu giá giải quyết được các nợ xấu, vướng mắc về vấn đề pháp lý.
3	PHẠM THỊ THÙY DUNG	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024
	- Chức vụ:	Hội đồng thành viên. Phó Tổng Giám đốc. Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư Kinh tế xây dựng - Thạc sỹ Quản lý xây dựng. Cử nhân kinh tế chuyên ngành thẩm định giá.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIII18.1930 cấp ngày 27/12/2018.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	06 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.

4	LÊ THỊ HƯƠNG TRANG	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024
	- Chức vụ:	Trợ lý Tổng giám đốc. Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XI16.1633 cấp ngày 22/12/2016.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	14 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.
5	HOÀNG PHẠM QUỐC VIỆT	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024
	- Chức vụ:	Trưởng phòng thẩm định giá. Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân – Đại học Kinh tế.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIII18.2103 cấp ngày 27/12/2018.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	15 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.
6	NGUYỄN MINH NGỌC	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024
	- Chức vụ:	Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế – Đại học Tài chính – Marketing.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số IX14.1165 cấp ngày 20/01/2015.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	10 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các

		giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức. Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp, đánh giá doanh nghiệp phục vụ mua, bán sáp nhập doanh nghiệp.
7	LÊ NGỌC TOÀN	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024
	- Chức vụ:	Thẩm định viên về giá.
	- Trình độ chuyên môn:	QTKD – Đại học Công nghệ Tp HCM.
	- Thẻ thẩm định viên về giá:	Số XIV19.2283 cấp ngày 16/12/2019.
	- Kinh nghiệm tư vấn Định giá và thẩm định giá:	05 năm.
	- Năng lực sở trường:	Thẩm định giá BĐS, nhà máy, kho hàng, công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu phức hợp, các dự án đầu tư,... Tư vấn các phương án cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp các doanh nghiệp nhà nước lớn cho các doanh nghiệp và tập đoàn kinh tế lớn; các giải pháp về Định giá và Thẩm định giá cho các cá nhân và tổ chức.

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ CÁC THÀNH TỰU ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC:

I. Điều kiện hoạt động kinh doanh:

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI được thành lập và hoạt động theo luật doanh nghiệp và những quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0314521370 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 18/07/2017, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 29/08/2023.

II. Điều kiện hành nghề:

Là doanh nghiệp kinh doanh ngành nghề có điều kiện, đặc biệt là dịch vụ Thẩm định giá, ngoài các giấy phép đảm bảo tính pháp lý cho hoạt động kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, **CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI** còn phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại Luật giá 2023 và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá.

Hàng năm công ty được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá, cụ thể:

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 258/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 16/08/2017.
- Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2023 của Bộ Tài chính V/v công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh Doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

III. Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội là địa chỉ tin cậy cho khách hàng:

Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội (BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED) có trụ sở chính đặt tại trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh và cũng là Công ty Thẩm định giá dựa trên cơ sở hội tụ các Thẩm định viên giàu kinh nghiệm và các chuyên gia tư vấn hàng đầu trong ngành tại Việt Nam. Nhiều năm liền chúng tôi là đối tác thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của các Chi nhánh và Phòng giao dịch tại các Ngân hàng như Agribank, BIDV, Bản Việt Bank và VietBank. Chính vì vậy, sẽ tạo nên những giá trị đích thực cho Quý khách khi chọn lựa Công ty chúng tôi.

Với cam kết đem đến cho khách hàng dịch vụ chất lượng tiêu chuẩn cao, đáp ứng kịp thời các nhu cầu ngày càng khắt khe của Khách hàng, chúng tôi đã nhanh chóng hòa nhập vào Hội thẩm định giá Việt Nam và Cục quản lý giá để nắm bắt thông tin cũng như trao đổi về quá trình và tiêu chuẩn làm việc trong báo cáo chứng thư thẩm định giá. Đồng thời, cơ sở dữ liệu về giá được chúng tôi xây dựng từ năm 2017 thông tin về giá được thiết lập dựa trên những hồ sơ của hơn 25.000 hồ sơ thẩm định hoàn thành, luôn được thu thập và cập nhật thường xuyên trong quá trình làm việc thông qua phần mềm **Quản lý tài liệu Bất động sản và Động sản**. Bảo mật thông tin khách hàng, sau khi các hồ sơ hoàn thành được lưu trữ nội bộ bằng File dữ liệu và kết hợp với việc lưu trữ chứng từ tại kho. Như vậy, khách hàng của chúng tôi giờ đây có thể tiếp cận với những vấn đề mới, và tạo tiền đề cho sự hợp tác lâu dài và mang lại sự tin tưởng cho Quý khách với Công ty của chúng tôi. Điều này thể hiện những cố gắng lớn lao của ban Giám đốc và nhân viên, đánh dấu mốc phát triển vượt bậc của Công ty trong thời gian sắp tới. Cùng với Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội, chúng tôi cam kết thực hiện phương châm: **“Mang tới khách hàng những giá trị đích thực cùng dịch vụ vượt trội”**.

IV. Nhân sự chủ chốt - Sự đảm bảo thành công:

Chúng tôi tự hào về các thành viên Ban Giám đốc và đội ngũ chuyên viên thẩm định định giá thực sự có chuyên môn, dày dặn kinh nghiệm trong lĩnh vực Thẩm định, tư vấn. những người đã trải qua thời gian đầy thách thức nhưng rất thành công tại các Công ty Thẩm định hàng đầu tại Việt Nam. Các thành viên chủ chốt của chúng tôi đều đã được đào tạo có hệ thống và luôn cập nhật kiến thức do Cục quản lý giá tổ chức với quá trình học tập tại các trường đại học danh tiếng trong nước qua nhiều cấp độ khác nhau và nhiều thử thách với các hợp đồng định giá, thẩm định giá của các Ngân hàng lớn và các Công ty trực thuộc nhà nước.

Ngoài ra nhiều nhân viên của chúng tôi cũng tham gia các chương trình đào tạo các chứng chỉ nghề nghiệp và tham gia các chương trình thảo luận liên quan đến Định giá và thẩm định giá được tổ chức trong nước. Với nguồn nhân lực tốt không những giúp chúng tôi tiếp tục thu hút và phát triển đội ngũ nhân viên mà còn đáp ứng tốt hơn các đòi hỏi ngày càng cao của khách hàng.

Một trong những thế mạnh của chúng tôi so với các công ty Thẩm định khác là chúng tôi luôn luôn kết hợp chặt chẽ với khách hàng để đảm bảo Quý khách đạt được mục tiêu của mình. Chúng tôi tự hào chúng tôi có thể cung cấp dịch vụ chất lượng cao như những Công ty

Thẩm định giá hàng đầu tại Việt Nam nhưng có sự tham gia nhiều hơn của các chuyên gia giàu kinh nghiệm và mức giá phí hợp lý hơn.

V. Những thành tựu đã đạt được:

Tháng 07/2017 đánh dấu sự ra đời của Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội. Với hơn 07 năm hoạt động, trưởng thành và phát triển chuyên sâu trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản, Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội đã và đang từng bước khẳng định được vị thế hàng đầu trong lĩnh vực thẩm định giá tại khu vực Miền Nam và Miền Trung của Việt Nam.

Qua đó Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội đã phát triển Mạng lưới Chi nhánh, Phòng giao dịch tại các tỉnh như:

- **Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - Văn phòng đại diện tại Vũng Tàu.**
 - Địa chỉ: 17 Tiền Cảng, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
 - Mã số thuế: 0314521370-001.
 - Hotline: 0904 777 222 - 0938 77 47 47 - 0901 99 44 77 - 0931 61 74 75.
- **Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - Văn phòng đại diện Tây Nguyên.**
 - Địa chỉ: 03 Trường Chinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Mã số thuế: 0314521370-002.
 - Hotline: 0904 777 222 - 0938 77 47 47 - 0901 99 44 77 - 0931 61 74 75.
- **Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - CN Khánh Hòa.**
 - Địa chỉ: Số 24 đường Gò Cây Sung, Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
 - Mã số thuế: 0314521370-003.
 - Hotline: 0904 777 222 - 0938 77 47 47 - 0901 99 44 77 - 0931 61 74 75.
- **Văn phòng đại diện Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội tại Gia Lai.**
 - Địa chỉ: 185 Phù Đồng, Phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
 - Mã số thuế: 0314521370-004.
 - Hotline: 0904 777 222 - 0938 77 47 47 - 0901 99 44 77 - 0931 61 74 75.

Xin Chân thành cảm ơn và trân trọng hợp tác./.

Tp.HCM, ngày 18 tháng 02 năm 2025

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Tổng giám đốc



BUI THẾ TRUNG

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0314521370

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 07 năm 2017

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 29 tháng 08 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BÊN THÀNH - HÀ NỘI
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BEN THANH - HA NOI VALUATION
COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt: BEN THANH - HA NOI VALUATION CO., LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (028) 2200 2060

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ : 3.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	LÊ NHƯ TRƯỞNG	Việt Nam	46/29 Tam Bình, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1.800.000.000	60,000	030058017143	

2	BÙI THẾ TRUNG	Việt Nam	Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	600.000.000	20,000	066077007941
3	PHẠM THỊ THỦY DUNG	Việt Nam	F507 Chung cư Đào Duy Từ, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	600.000.000	20,000	079191020564

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: BÙI THẾ TRUNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 03/04/1977 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 066077007941

Ngày cấp: 09/09/2022

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
DĂNG KÝ
KINH DOANH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Hồ Hoàng Sơn

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số: 258/TĐG

Cấp lần đầu, ngày 16 tháng 8 năm 2017

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội,

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: BEN THANH - HA NOI VALUATION CO.,LTD
3. Tên doanh nghiệp viết tắt: BEN THANH - HA NOI VALUATION COMPANY LIMITED
4. Địa chỉ trụ sở chính: Số 236, Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ giao dịch: Số 236, Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
5. Số điện thoại: 0904777222

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Bùi Thế Trung

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/4/1977

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Số CMND: 240528866 cấp ngày 06/11/2014

Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk

Thẻ thẩm định viên về giá số: XI16.1638 cấp ngày 22/12/2016

7. Lãnh đạo doanh nghiệp được ủy quyền phụ trách toàn bộ lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp: Không

8. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

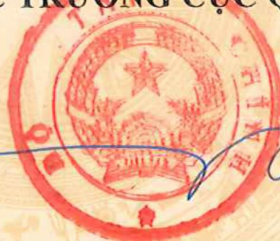
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./. *th*

Ngày 16 tháng 8 năm 2017

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Anh Tuấn

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-BTC

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2024/TT-BTC ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư Quy định về đánh giá hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá; trích lập dự phòng rủi ro nghề nghiệp, chế độ báo cáo về hoạt động thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá và chi phí phục vụ cho việc thẩm định giá của hội đồng thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 39/2024/TT-BTC ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá;

Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát Báo cáo danh sách thẩm định viên về giá tại doanh nghiệp,

Bộ Tài chính thông báo:

- Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 (Phụ lục 01 kèm theo). Các doanh nghiệp thẩm định giá tiếp tục kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá đã được Bộ Tài chính cấp;

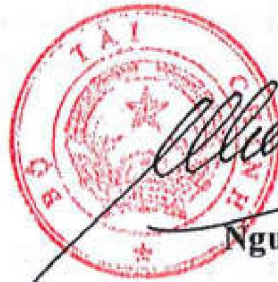
- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 (Phụ lục 02 kèm theo). Trường hợp các doanh nghiệp không khắc phục các điều kiện hoạt động theo quy định tại Điều 49 và Điều 50 của Luật Giá sau thời hạn 03 tháng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 thì bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định tại Điều 54 của Luật Giá.

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các doanh nghiệp thẩm định giá và các thẩm định viên về giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định tại Luật Giá, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các nội dung ghi trên Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp TĐG tại Thông báo;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ (3/1b)

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Minh Tiến



Phụ lục 01

**DANH SÁCH THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ ĐỦ ĐIỀU KIỆN HÀNH NGHỀ TẠI CÁC DOANH NGHIỆP
THẨM ĐỊNH GIÁ KỂ TỪ NGÀY 01 THÁNG 01 NĂM 2025**

(Kèm theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài chính)

TT	Mã số Giấy chứng nhận	Tên doanh nghiệp	Tên chi nhánh	Thẩm định viên về giá	Số thẻ	Chức danh đăng ký hành nghề	Lĩnh vực thẩm định giá
144	258/TĐG	Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội					
				Bùi Thế Trung	XII16.1638	TGD	Tài sản và doanh nghiệp
				Phạm Thị Thùy Dung	XIII18.1930	PTGD	Tài sản và doanh nghiệp
				Lê Thị Hương Trang	XII16.1633	TĐV	Tài sản và doanh nghiệp
				Hoàng Phạm Quốc Việt	XIII18.2103	TĐV	Tài sản và doanh nghiệp
				Nguyễn Minh Ngọc	IX14.1165	TĐV	Tài sản và doanh nghiệp
				Lê Ngọc Toan	XIV19.2283	TĐV	Tài sản và doanh nghiệp

BỘ TÀI CHÍNH

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0314521370-004

Đăng ký lần đầu, ngày 01 tháng 03 năm 2023

1. Tên văn phòng đại diện:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0904777222

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: BÙI THẾ TRUNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/04/1977

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 066077007941

Ngày cấp: 09/09/2022

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Tổ Dân phố 3, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Mã số doanh nghiệp: 0314521370

Địa chỉ trụ sở chính: 236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Hồ Hoàng Sơn

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0314521370-002

Đăng ký lần đầu, ngày 08 tháng 09 năm 2020

1. Tên văn phòng đại diện:

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI - VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN
TÂY NGUYÊN

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

03 Trường Chinh, Phường Tân Lợi, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Điện thoại: 0938.774.747

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: BÙI THẾ TRUNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/04/1977

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 240528866

Ngày cấp: 10/01/2020

Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 262 Nguyễn Tất Thành, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 262 Nguyễn Tất Thành, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Mã số doanh nghiệp: 0314521370

Địa chỉ trụ sở chính: 236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Trần Văn Thuận

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0314521370-003

Đăng ký lần đầu, ngày 19 tháng 05 năm 2021

1. Tên chi nhánh:

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

Số 24 đường Gò Cây Sung, thôn Phú Nông, Xã Vĩnh Ngọc, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: BÙI THẾ TRUNG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 03/04/1977

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 240528866

Ngày cấp: 06/11/2014

Nơi cấp: Công an Đắk Lắk

Địa chỉ thường trú: 558/4 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 558/4 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI

Mã số doanh nghiệp: 0314521370

Địa chỉ trụ sở chính: 236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thị Phương Thảo

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN**

Mã số văn phòng đại diện: 0314521370-005

Đăng ký lần đầu, ngày 08 tháng 05 năm 2023

1. Tên văn phòng đại diện:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI TẠI GIA LAI

Tên văn phòng đại diện viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên văn phòng đại diện viết tắt:

2. Địa chỉ:

185 Phù Đổng, Phường Hoa Lư, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: **TRẦN THANH VIỆT**

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *17/03/1990*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *052090003383*

Ngày cấp: *13/12/2022*

Nơi cấp: *Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội*

Địa chỉ thường trú: *Thôn An Chánh, Xã Tây Bình, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Thôn An Chánh, Xã Tây Bình, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam*

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI**

Mã số doanh nghiệp: **0314521370**

Địa chỉ trụ sở chính: **236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Văn Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG HỢP TÁC HỢP TÁC KINH DOANH
Số: 15 /HĐHT/AMC-TĐG

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023 của Quốc Hội khóa XV và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên.

Hôm nay, ngày 28 tháng 11 năm 2024, tại trụ sở Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. Chúng tôi gồm có:

I. Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC)

Địa chỉ : Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 024.37728282.

Mã số thuế : 0106134589.

Người đại diện : Ông Nguyễn Xuân Quang.

Chức vụ : Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc.

(Theo Quyết định số 159/QĐ-HĐTV-UBNS ngày 28/03/2023 của Hội đồng thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam về điều động, bổ nhiệm đối với cán bộ.)

(Sau đây gọi là “Bên A”)

II. Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội.

Địa chỉ : 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại : 028.22002060.

Mã số thuế : 0314521370.

Đại diện : Ông Bùi Thế Trung.

Chức vụ : Tổng Giám đốc.

(Sau đây gọi là “Bên B”)

Hai Bên thống nhất ký kết thỏa thuận hợp tác (sau đây gọi là “**Hợp đồng**”) với các điều khoản và điều kiện sau:

Điều 1. Mục đích hợp tác

Bên A và Bên B nhất trí cùng nhau hợp tác kinh doanh cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá trị tài sản bảo đảm phục vụ nhu cầu cấp tín dụng tại Agribank và phân chia doanh thu có được từ việc hợp tác kinh doanh.

Điều 2. Thời hạn Hợp đồng

Hợp đồng này có hiệu lực trong vòng 06 (sáu) tháng kể từ ngày được hai bên ký kết. Hết thời hạn Hợp đồng mà không Bên nào có yêu cầu chấm dứt Hợp đồng bằng văn bản trước 15 ngày làm việc thì Hợp đồng sẽ được tự động gia hạn. Mỗi lần gia hạn 06 (sáu) tháng.

Điều 3. Phạm vi hợp tác

Hai Bên cùng nhau hợp tác kinh doanh cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá trị tài sản bảo đảm cho khách hàng.

3.1. Phạm vi hợp tác của Bên A:

- a. Cung cấp nguồn khách hàng có nhu cầu tư vấn xác định giá trị tài sản bảo đảm làm cơ sở đề nghị cấp tín dụng tại Agribank.
- b. Làm việc trực tiếp và hướng dẫn khách hàng cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến tài sản bảo đảm cần tư vấn xác định giá trị.
- c. Thông báo chi phí thực hiện tư vấn xác định giá trị tài sản bảo đảm đến khách hàng và ký Hợp đồng với khách hàng.
- d. Phối hợp với Bên B đi khảo sát hiện trạng thực tế tài sản với sự có mặt của chủ tài sản hoặc người được chủ tài sản ủy quyền.
- e. Cung cấp cho khách hàng Thông báo tư vấn kết quả xác định giá trị tài sản bảo đảm làm căn cứ để Agribank cấp tín dụng trên cơ sở kết quả thực hiện khảo sát thực tế và giá trị tài sản thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá của Bên B.
- f. Đề nghị khách hàng thanh toán phí dịch vụ tư vấn xác định giá trị tài sản và xuất hóa đơn cho khách hàng làm cơ sở phân chia doanh thu của hai bên.

3.2. Phạm vi hợp tác của Bên B:

- a. Phối hợp với Bên A đi khảo sát hiện trạng thực tế tài sản với sự có mặt của chủ tài sản hoặc người được chủ tài sản ủy quyền.
- b. Sử dụng bộ máy, lĩnh vực ngành nghề, nhân sự có chuyên môn, cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật,...để thực hiện thẩm định giá tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng này và quy định của pháp luật có liên quan.
- c. Cung cấp phương tiện đi lại (xe của Bên B hoặc xe Bên B thuê) để các bên di chuyển đến địa điểm thẩm định giá.
- d. Cung cấp cho Bên A Chứng thư thẩm định giá của tài sản theo đúng quy định của Hợp đồng này, quy định của pháp luật hiện hành và theo chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam.

Điều 4. Phân chia doanh thu

4.1. Doanh thu thu được từ việc tư vấn xác định giá trị tài sản bảo đảm cho khách hàng chỉ được phân chia khi khách hàng thanh toán phí dịch vụ tư vấn xác định giá trị tài sản cho Agribank AMC.

4.2. Tỷ lệ phân chia doanh thu:

a. Đối với các tài sản thẩm định giá lần đầu:

- Bên A được hưởng 30% doanh thu theo Biểu phí dịch vụ của Agribank AMC đính kèm Hợp đồng này.

- Bên B được hưởng 70% doanh thu theo Biểu phí dịch vụ của Agribank AMC đính kèm Hợp đồng này.

b. Đối với tài sản thẩm định lại: Doanh thu Bên B được xác định bằng 50% doanh thu theo Biểu phí dịch vụ của Bên A đính kèm Hợp đồng này mà tài sản đó đã được định giá bởi Bên B lần đầu.

4.3. Hàng tháng, hai Bên xác nhận kết quả thực hiện tư vấn xác định giá trị tài sản bảo đảm trong tháng theo Bản nghiệm thu quyết toán phân chia doanh thu tư vấn xác định giá trị tài sản (Phụ lục 03 đính kèm) làm cơ sở thực hiện phân chia doanh thu trong vòng 15 ngày đầu của tháng tiếp theo.

Điều 5. Quy trình thực hiện

5.1. Khi phát sinh yêu cầu tư vấn xác định giá trị tài sản bảo đảm của khách hàng, Bên A gửi Phiếu đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo mẫu tại Phụ lục 01 đính kèm Hợp đồng này và chuyển cho Bên B thông tin, hồ sơ tài sản cần thẩm định giá.

5.2. Trong thời hạn 0,5 (nửa) ngày làm việc kể từ khi nhận được Phiếu đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá từ phía Bên A, Bên B xác nhận triển khai thực hiện công việc theo nội dung quy định tại Hợp đồng này và thực hiện:

a. Thông báo cho Bên A chi phí thực hiện thẩm định giá (Giá trị tài sản thuộc phạm vi phí thỏa thuận và chi phí đi lại) theo Phụ lục 02 đính kèm Hợp đồng này.

b. Bố trí nhân sự tham gia khảo sát tài sản.

c. Các nội dung có liên quan khác (nếu có).

5.3. Phương thức cung cấp thông tin và đầu mối của các Bên:

a. Phương thức cung cấp thông tin: Việc cung cấp thông tin giữa các Bên được thực hiện theo các phương thức gồm: Email, Fax, Văn bản giấy ký trực tiếp,...

b. Mọi thông báo và thông tin sẽ được xem là đã nhận nếu:

(i) Bằng thư, từ thời điểm bưu điện hoàn thành việc gửi thư;

(ii) Bằng Email từ thời điểm hoàn thành việc gửi Email;

(iii) Bằng Fax, từ thời điểm hoàn thành việc gửi Fax;

(iv) Gửi trực tiếp, từ thời điểm mỗi Bên nhận được thông báo tại địa chỉ nêu tại phần đầu của Hợp đồng này.

c. Đầu mỗi tiếp nhận thông tin của các Bên:

(i) Đầu mỗi Bên A: Theo thông tin liên hệ được ghi tại từng Phiếu đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá cụ thể.

(ii) Đầu mỗi phía Bên B:

Họ và tên: **Ông Bùi Thế Trung**.

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Số điện thoại: 0904777222.

Email: tdtgbenthanhhanoi.amc@gmail.com.

Trường hợp Bên B thay đổi cán bộ đầu mỗi tiếp nhận thông tin, Bên B có trách nhiệm thông báo cho Bên A biết trước ít nhất 02 ngày làm việc tính tới ngày dự định thay đổi.

5.4. Bên B có trách nhiệm hoàn thành việc thẩm định giá và cung cấp cho Bên A Chứng thư thẩm định giá được lập theo đúng quy định của pháp luật và trong thời hạn do Bên A đề nghị tại Phiếu đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá (Phụ lục 01 đính kèm Hợp đồng này) hoặc theo thỏa thuận của hai Bên tính từ thời điểm Bên B xác nhận hợp tác với Bên A đối với từng Phiếu đề nghị cung cấp dịch vụ Thẩm định giá cụ thể.

Trong thời gian thực hiện thẩm định giá, nếu Bên B gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ trong việc thực hiện dịch vụ thì Bên B phải thông báo cho Bên A biết trước khi hết thời hạn thẩm định giá tối thiểu 01 (một) ngày làm việc; đồng thời nêu rõ lý do và thời gian dự kiến kéo dài. Trường hợp Bên A đồng ý gia hạn thời gian thực hiện thẩm định giá thì thông báo lại cho Bên B. Các trường hợp khác do hai Bên thỏa thuận.

5.5. Bên A lập Thông báo tư vấn kết quả xác định giá trị tài sản bảo đảm căn cứ Chứng thư thẩm định giá do Bên B cung cấp gửi khách hàng và đề nghị khách hàng thanh toán phí dịch vụ tư vấn xác định giá trị tài sản bảo đảm.

5.6. Hai Bên xác nhận kết quả thực hiện hợp tác theo Bản nghiệm thu quyết toán phân chia doanh thu tư vấn xác định giá trị tài sản (Phụ lục 03 đính kèm) và Bên B xuất hóa đơn để Bên A thanh toán phân chia doanh thu.

5.7. Bên A thực hiện quyết toán phân chia doanh thu với Bên B trong vòng 10 ngày đầu của tháng tiếp theo.

Điều 6. Quyền và trách nhiệm của Bên A

6.1. Bên A phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến tài sản cần thẩm định giá để Bên B thực hiện công tác thẩm định giá.

6.2. Cử đại diện có mặt tại địa điểm thẩm định để cùng Bên B tiến hành thẩm định hiện trạng, thu thập thông tin làm căn cứ thẩm định giá đối với tài sản được yêu cầu thẩm định; giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình Bên B thực hiện thẩm định giá.

6.3. Sử dụng Chứng thư thẩm định giá đúng mục đích theo thỏa thuận tại Hợp đồng này. Nếu Bên A sử dụng sai mục đích, Bên A phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

6.4. Được cung cấp 03 bộ Chứng thư thẩm định giá bản gốc đối với mỗi tài sản đề nghị Bên B thực hiện thẩm định giá.

6.5. Yêu cầu Bên B cung cấp thêm Chứng thư thẩm định giá và nộp bổ sung phí tương ứng với số văn bản đã yêu cầu cung cấp thêm.

6.6. Yêu cầu Bên B thực hiện thẩm định giá lại trong trường hợp Bên A có căn cứ hợp lý cho rằng việc thẩm định giá của Bên B là không đảm bảo chất lượng, không chính xác, không thực hiện theo đúng chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp Bên B không thực hiện thẩm định giá lại thì không được phân chia doanh thu và phải bồi thường toàn bộ thiệt hại do Bên B gây ra cho Bên A tại mọi thời điểm.

6.7. Yêu cầu Bên B cung cấp các hồ sơ, tài liệu, thông tin là căn cứ của kết quả thẩm định giá.

6.8. Yêu cầu Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý của Bên B và hồ sơ năng lực của các thẩm định viên về giá dự kiến tham gia thẩm định.

6.9. Yêu cầu Bên B cùng xác nhận Bản nghiệm thu quyết toán phân chia doanh thu tư vấn xác định giá trị tài sản theo Phụ lục 03 đính kèm Hợp đồng này làm căn cứ phân chia doanh thu.

6.10. Nhận Chứng thư thẩm định giá hợp lệ do Bên B phát hành và thực hiện phân chia doanh thu cho Bên B theo thỏa thuận tại Hợp đồng này và quy định của pháp luật có liên quan.

6.11. Các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Hợp đồng này.

Điều 7. Quyền và trách nhiệm của Bên B

7.1. Thực hiện thẩm định giá đối với tài sản của khách hàng do Bên A cung cấp một cách khách quan, trung thực và thận trọng theo đúng quy định của Hợp đồng này, quy định của pháp luật hiện hành và theo chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam.

7.2. Yêu cầu Bên A bổ sung thông tin về tài sản cần thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác nhằm đảm bảo Chứng thư thẩm định giá đảm bảo chất lượng và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu theo quy định của Bên A và quy định của pháp luật.

7.3. Huy động và bố trí nhân sự đủ điều kiện thực hiện thẩm định giá tài sản theo quy định, đảm bảo thực hiện công việc theo thỏa thuận tại Hợp đồng này đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng.

7.4. Cập nhật tiến độ thực hiện Chứng thư thẩm định giá theo yêu cầu của Bên A.

7.5. Cung cấp 03 bộ Chứng thư thẩm định giá bản gốc cho Bên A theo đúng thời hạn, đúng cam kết quy định tại Hợp đồng này, trong đó, đưa ra các khuyến nghị về các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị tài sản thẩm định giá (nếu có).

7.6. Cung cấp phụ lục hình ảnh kèm theo Chứng thư thẩm định giá cho Bên A phải có sơ đồ vị trí BĐS thể hiện rõ lối vào và khoảng cách từ trục đường chính đến BĐS; ảnh định vị vị trí tài sản trên bản đồ Google Maps; hình ảnh tài sản theo các dạng toàn cảnh và chi tiết; ảnh đường/ngõ/hẻm/ngách/kiệt đi vào tài sản, đoạn ngõ/hẻm/ngách/kiệt nhỏ nhất; các đặc điểm hạn chế/bất lợi của tài sản; các điểm khác biệt của tài sản để có thể nhận biết được tài sản.

- 7.7. Rà soát các thông tin liên quan khác đến tài sản được công bố bởi cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền.
- 7.8. Cung cấp mọi hồ sơ, chứng cứ và các nội dung liên quan đến hồ sơ thẩm định giá cho Bên A để phục vụ công tác soát xét chất lượng Chứng thư thẩm định giá.
- 7.9. Khi có khiếu nại hoặc ý kiến phản hồi của Bên A về kết quả/chất lượng dịch vụ thẩm định giá, Bên B có trách nhiệm trả lời bằng văn bản chậm nhất 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày nhận được công văn khiếu nại.
- 7.10. Thẩm định giá lại theo yêu cầu của Bên A trong trường hợp Bên A có căn cứ hợp lý cho rằng việc thẩm định giá của Bên B là không đảm bảo chất lượng, không chính xác, không thực hiện theo đúng các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam hiện hành theo quy định pháp luật.
- 7.11. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Bên A về kết quả thẩm định giá.
- 7.12. Bảo mật thông tin theo quy định tại Hợp đồng này, tại Phiếu đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá trong thời hạn thực hiện Hợp đồng và thông tin tại hồ sơ của khách hàng.
- 7.13. Nghiệm thu quyết toán phân chia doanh thu tư vấn xác định giá trị tài sản theo Phụ lục 03 của Hợp đồng này làm căn cứ phân chia danh thu.
- 7.14. Cam kết với Bên A và các bên liên quan về năng lực pháp lý của Bên B đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật. Bên B không bị hạn chế cung cấp dịch vụ, đình chỉ hay chịu bất kỳ sự điều tra nào từ phía cơ quan nhà nước.
- 7.15. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Hợp đồng này.

Điều 8. Phương thức phân chia doanh thu

- 8.1. Các Bên xác nhận tại Bản nghiệm thu quyết toán phân chia doanh thu tư vấn xác định giá trị tài sản làm căn cứ để Bên B xuất hóa đơn và Bên A thực hiện phân chia doanh thu hàng tháng trong vòng 15 ngày đầu của tháng tiếp theo.
- 8.2. Hồ sơ đề nghị phân chia doanh thu gồm:
- a. Giấy đề nghị thanh toán do đại diện có thẩm quyền của Bên B ký;
 - b. Bản nghiệm thu quyết toán phân chia doanh thu tư vấn xác định giá trị tài sản có xác nhận của các Bên;
 - c. Hóa đơn tài chính (bao gồm thuế VAT) do Bên B phát hành.
- 8.3. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản sau:
- Tên công ty thụ hưởng: Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội.
 - Tài khoản số: 1700201202863.
 - Tại: Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Nội dung: Thanh toán phân chia doanh thu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh – Tháng [...]

Điều 9. Thay thế nhân sự

9.1. Trường hợp cần thiết phải thay đổi nhân sự hoặc theo yêu cầu của Bên A tại bất kỳ thời điểm nào thì Bên B phải bổ sung/thay thế ngay nhân sự có năng lực và kinh nghiệm tương đương hoặc tốt hơn để thực hiện cung cấp dịch vụ cho Bên A.

9.2. Trong thời hạn chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ khi Bên B nhận được văn bản yêu cầu thay thế nhân sự của Bên A, Bên B phải thực hiện thay thế nhân sự có năng lực và kinh nghiệm được Bên A chấp nhận, đồng thời gửi bổ sung hồ sơ năng lực của nhân sự mới cho Bên A.

Điều 10. Bảo mật thông tin

10.1. Mọi thông tin mà Bên B có được trong quá trình thực hiện Hợp đồng này bao gồm nhưng không giới hạn: Kết quả thẩm định giá, thông tin giao dịch giữa các bên, các thông tin/tài liệu được Bên A cung cấp phục vụ cho việc thẩm định giá sẽ được coi là thông tin mật và không được Bên B và/hoặc nhân sự của Bên B tiết lộ cho bất kỳ bên thứ ba nào nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A, trừ khi phải cung cấp theo yêu cầu của cơ quan nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

10.2. Trường hợp phải cung cấp thông tin theo yêu cầu của cơ quan nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành thì Bên B phải báo ngay cho Bên A để kịp thời nắm bắt thông tin.

Điều 11. Sự kiện bất khả kháng

11.1. Trong Hợp đồng này, sự kiện bất khả kháng được hiểu là những sự kiện nằm ngoài tầm kiểm soát và khả năng lường trước của một Bên có tác động trực tiếp làm ảnh hưởng, gián đoạn việc thực hiện Hợp đồng này, bao gồm nhưng không giới hạn: Chiến tranh, bạo loạn, đình công, hoả hoạn, thiên tai, lũ lụt, dịch bệnh, cách ly do kiểm dịch hoặc các điều kiện thời tiết bất lợi làm ảnh hưởng đến việc thực hiện Hợp đồng này của các Bên hoặc tài sản định giá không còn.

11.2. Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng và một Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng đó, Bên bị ảnh hưởng có nghĩa vụ kịp thời thông báo bằng văn bản cho Bên kia về sự kiện đó và nguyên nhân gây ra sự kiện và biện pháp khắc phục. Trong khoảng thời gian xảy ra sự kiện bất khả kháng, phụ thuộc vào quyết định của Bên A, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này phù hợp hoàn cảnh thực tế cho phép và phải tìm mọi biện pháp hợp lý để thực hiện các phần việc không bị ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng.

11.3. Một Bên không thể hoàn thành nghĩa vụ của mình theo quy định tại Hợp đồng này do phát sinh sự kiện bất khả kháng sẽ không phải chịu phạt vi phạm hay bồi thường thiệt hại cho Bên còn lại.

11.4. Trong trường hợp sự kiện bất khả kháng kéo dài liên tục 60 (sáu mươi) ngày làm việc và không thể khắc phục được, một trong các Bên được quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng và phải có văn bản thông báo về việc đơn phương chấm dứt Hợp đồng cho Bên còn lại, đồng thời các bên thực hiện thanh quyết toán Hợp đồng theo văn bản xác nhận kết quả công việc đã thực hiện. Trong trường hợp Bên B đơn phương chấm dứt Hợp đồng mà không thông báo trước cho Bên A thì Bên B sẽ không nhận được phần doanh thu còn lại chưa được quyết toán phân chia trong tháng đó.

11.5. Trường hợp phát sinh tranh chấp giữa các bên do sự kiện bất khả kháng xảy ra hoặc kéo dài thì tranh chấp sẽ được giải quyết theo quy định tại Điều 13 của Hợp đồng này. Khi sự kiện bất khả kháng không còn, các Bên phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này, trừ trường hợp các Bên có thỏa thuận khác.

Điều 12. Phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại

Trường hợp Bên B thực hiện chậm tiến độ theo thỏa thuận tại Hợp đồng này và/hoặc Bên A có căn cứ cho rằng việc sử dụng kết quả thẩm định giá gây thiệt hại cho Bên cấp tín dụng và/hoặc Bên B vi phạm bất cứ nghĩa vụ nào khác theo quy định tại Hợp đồng này, Bên B sẽ phải thanh toán cho Bên A khoản phạt vi phạm là 8 (%) (tám phần trăm) x (nhân) giá trị phần nghĩa vụ vi phạm và bồi thường cho Bên A mọi thiệt hại thực tế phát sinh.

Điều 13. Luật điều chỉnh và giải quyết tranh chấp

13.1. Hợp đồng này được giải thích theo quy định của pháp luật Việt Nam.

13.2. Tranh chấp phát sinh giữa hai Bên sẽ được ưu tiên giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải.

13.3. Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các Bên trong vòng 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày phát sinh tranh chấp, một trong các Bên có quyền đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Điều khoản chung

14.1. Các Phụ lục kèm theo Hợp đồng này và các Phụ lục sửa đổi, bổ sung (nếu có) có chữ ký của đại diện các Bên là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này.

14.2. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

14.3. Trường hợp một trong các Bên muốn đơn phương chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn phải gửi thông báo bằng văn bản có đầy đủ chữ ký của đại diện có thẩm quyền cho Bên kia biết trước 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến chấm dứt và Hợp đồng chỉ chấm dứt sau khi các Bên đã hoàn tất các nghĩa vụ quy định tại Hợp đồng này. Trách nhiệm bảo mật thông tin của Bên B vẫn tiếp tục có hiệu lực trong vòng 05 (năm) năm kể từ ngày chấm dứt Hợp đồng này.

BÊN A



CHỦ TỊCH KIỂM TỐNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Quang

BÊN B



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Chế Trung

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC CUNG CẤP DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Số: 12/25 /HĐ.TĐG...BVBank

Hôm nay, ngày 11 tháng 02 năm 2025, tại Trụ sở chính Ngân hàng TCMP Bản Việt, chúng tôi gồm:

1. BÊN A

Tên đơn vị : NGÂN HÀNG TMCP BẢN VIỆT
Địa chỉ : Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP.HCM.
Mã số thuế : 0301378892
Điện thoại : (028) 6267 9679 Fax: (028) 6263 8668
Đại diện : Vũ Minh Tú Chức vụ: Giám đốc Khối Thẩm định tín dụng
Theo văn bản ủy quyền số ngày / / của

2. BÊN B

Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH – HÀ NỘI
Địa chỉ : 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh
Mã số thuế : 0314521370
Điện thoại : 0904.777.222
Đại diện : BÙI THẾ TRUNG Chức vụ: Tổng giám đốc

Bên A, Bên B sau đây gọi chung là hai Bên hoặc các Bên:

Sau khi bàn bạc, thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ thẩm định giá (Sau đây gọi là “Hợp đồng”) với những điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: ĐỊNH NGHĨA

- Biểu giá dịch vụ thẩm định giá:** Có nghĩa là biểu giá (ưu đãi) Bên B dành cho Bên A Khách hàng của Bên A, kèm theo Hợp đồng này.
- Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá:** Có nghĩa là hợp đồng thẩm định giá cụ thể được hai bên ký kết để thẩm định giá đối với một và/hoặc nhiều tài sản theo yêu cầu của Bên A.
- Khách hàng của Bên A hoặc Khách hàng:** Có nghĩa khách hàng tổ chức hoặc cá nhân của Bên A, có nhu cầu được cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, lựa chọn Bên B là đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo sự giới thiệu của Bên A.
- Giá dịch vụ thẩm định giá:** Có nghĩa là mức giá cho dịch vụ thẩm định giá Bên B sẽ thu của Bên A/khách hàng của Bên A, theo Biểu giá dịch vụ thẩm định giá Bên B dành cho Bên A/khách hàng của Bên A quy định tại Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Phụ lục hoặc Phụ lục Hợp đồng:** Có nghĩa là bất kỳ một thỏa thuận nào được ký hợp pháp giữa Bên A và Bên B liên quan đến thực hiện Hợp đồng nguyên tắc này, là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng này.



ĐIỀU 2: PHẠM VI HỢP ĐỒNG

Bên B đồng ý cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản cho Bên A/Khách hàng của Bên A để thực hiện một hay nhiều mục đích sau đây:

- a. Làm cơ sở cho Bên A xem xét cấp tín dụng cho khách hàng của Bên A,
- b. Làm cơ sở cho Bên A xử lý tài sản thu hồi nợ, và
- c. Các mục đích hợp pháp khác theo Hợp đồng của Bên A/Khách hàng của Bên A.

ĐIỀU 3: NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN.

1. Bên B đồng ý cung cấp các dịch vụ thẩm định giá với các điều kiện, thủ tục theo thỏa thuận tại Hợp đồng và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và áp dụng biểu phí cạnh tranh trên thị trường.
2. Khi có nhu cầu thẩm định giá tài sản, Bên A/Khách hàng của Bên A có quyền nhưng không có nghĩa vụ phải lựa chọn, sử dụng dịch vụ do Bên B cung cấp hoặc lựa chọn tổ chức định giá khác theo nhu cầu của Bên A.

ĐIỀU 4: GIÁ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Bên B cam kết sẽ dành mức giá dịch vụ ưu đãi đối với Bên A/khách hàng của Bên A. Mức giá dịch vụ được thực hiện theo “Biểu giá dịch vụ thẩm định giá và thời gian hoàn thành công việc” tại Phụ lục 01 đính kèm theo Hợp đồng này, mức giá dịch vụ cụ thể sẽ được thỏa thuận trên các Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá cụ thể.
2. Việc thanh toán, và giá dịch vụ thẩm định giá cho Bên B được các Bên thực hiện theo quy định cụ thể tại Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
3. Bên B có nghĩa vụ cung cấp hồ sơ thanh toán, hóa đơn dịch vụ theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 5: CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ BÁO CÁO THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo thẩm định giá) phải có đầy đủ nội dung theo quy định của pháp luật và tối thiểu các thông tin (bao gồm cả nội dung phân tích, đánh giá đối với các thông tin) sau đây:
 - a. Mô tả chi tiết đặc điểm có ảnh hưởng lớn đến giá trị tài sản thẩm định giá bao gồm:
 - Tên, chủng loại, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng của tài sản thẩm định giá;
 - Đối với bất động sản phải có các thông tin chi tiết về vị trí, kích thước, hướng, hình dạng, các yếu tố về môi trường, hạ tầng, mức độ phát triển kinh tế, xã hội khu vực tài sản thẩm định giá;
 - Xác định đường vào tài sản: Xác định bất động sản có đường vào hay không? nếu có đường vào phải mô tả rõ độ rộng đoạn nhỏ nhất dẫn vào tài sản định giá, có đi nhờ qua tài sản/thửa đất khác hay không;
 - Tài sản tọa lạc gần các yếu tố gây bất lợi như: gần chùa, nhà thờ, đình, am, miếu, nghĩa trang, nhà hỏa táng, nhà xác, nhà tang lễ, mộ/khu mộ, khu vực ô nhiễm môi trường,... trong phạm vi 100m;
 - Khả năng thanh khoản của tài sản và các yếu tố tiềm ẩn rủi ro khác.
 - b. Mô tả hiện trạng sử dụng tài sản thẩm định giá (đang cho thuê một phần/toàn bộ, cho ở nhờ,...); hiện trạng công trình xây dựng (kết cấu công trình xây dựng, chất lượng

- còn lại, hiện trạng có xây chồng lấn qua các thửa đất khác hoặc có hợp khối với công trình khác hay không,...);
- c. Phòng vấn và ghi nhận vào chứng thư thẩm định giá/báo cáo thẩm định giá thông tin mối quan hệ giữa chủ tài sản và người đang sinh sống trên tài sản thẩm định giá (ví dụ: người đang sống trên BĐS là người thuê nhà/người chủ cũ/cha mẹ chủ tài sản/anh em chủ tài sản...);
- d. Phòng vấn và ghi nhận thông tin quan hệ giữa chủ tài sản với người hướng dẫn khảo sát hiện trạng vào Chứng thư thẩm định giá;
- e. Hình chụp tài sản thẩm định giá bao gồm các nội dung sau:
- Tọa độ vị trí tài sản thẩm định giá;
 - Hình ảnh chuyên viên thẩm định giá tại hiện trường;
 - Hình ảnh sổ nhà (nếu có); đường phía trước mặt BĐS; đường bên hông/phía sau (nếu có); hình ảnh CTXD mặt trước và nội thất bên trong CTXD. Đối với tài sản là phương tiện vận tải: chụp ảnh toàn cảnh, số máy/số khung, biển số, model (nếu có). Đối với MMTB chụp hình ảnh máy, nhãn mác máy.
 - Hình ảnh người hướng dẫn khảo sát cùng với tài sản thẩm định giá
 - Hình ảnh tài sản thẩm định giá có thể hiện tọa độ ngày giờ
- f. Sơ đồ vị trí tài sản: thể hiện tọa độ vị trí của tài sản thẩm định giá và vị trí các tài sản so sánh, đảm bảo bên A có thể xác định được vị trí tài sản thẩm định giá;
- g. Đánh giá thực tế tài sản thẩm định giá khớp đúng hay sai lệch so với hồ sơ pháp lý;
- h. Thông tin tranh chấp, các yếu tố hạn chế quyền (quyền sở hữu, sử dụng, chuyển nhượng) đối với tài sản thẩm định giá; Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản (chủ sở hữu tài sản ủy quyền cho bên thứ ba, tài sản thuộc sở hữu chung, ...).
- i. Thông tin quy hoạch của tài sản thẩm định giá (quy hoạch sử dụng đất của Nhà nước, hành lang an toàn đường bộ, đường điện, đường sắt,...), đồng thời nêu rõ nguồn lấy thông tin quy hoạch, nếu khu vực chưa có thông tin quy hoạch thì ghi rõ là “Khu vực chưa có thông tin quy hoạch”
- j. Các căn cứ thẩm định giá phải có tính chất tương đồng, đã được Bên B kiểm tra, xác thực và chỉ rõ nguồn thông tin (nguồn thông tin từ đâu, tên, số điện thoại liên hệ,...) đảm bảo Bên A có thể kiểm chứng và đối chiếu. Đối với tài sản thẩm định giá là bất động sản quy mô/diện tích tài sản so sánh không chênh lệch quá 3 lần so với tài sản thẩm định giá. Nếu quy mô/diện tích tài sản so sánh chênh lệch quá 3 lần so với tài sản thẩm định giá thì phải sử dụng thêm phương pháp thẩm định giá để kiểm tra;
- k. Giá trị tài sản: Giá trị tài sản phải phản ánh phù hợp với giá trị thị trường tại thời điểm thẩm định.
2. Các trường hợp Bên B không được thẩm định giá cho mục đích vay vốn/cấp tín dụng tại BVBank (ngoại trừ trường hợp Bên A có yêu cầu cụ thể qua đầu mỗi Trung tâm Định giá tài sản bảo đảm bằng văn bản. Bên B ghi nhận nội dung yêu cầu này vào chứng thư):
- Cơ sở tôn giáo, cộng đồng dân cư sử dụng đất;
 - Tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao sử dụng đất;
 - BĐS có nguồn gốc từ chính sách hỗ trợ người có công, đền ơn đáp nghĩa, hỗ trợ người nghèo (nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết...);
 - Đất lấn chiếm, đất không có nguồn gốc rõ ràng;

- Đất có mồ mả trong khuôn viên thửa đất;
 - BĐS mà hiện trạng trên đất có một trong các công trình sau:
 - + Cơ sở tín ngưỡng, phục vụ hoạt động tín ngưỡng của cộng đồng dân cư, dòng họ, bao gồm: Đình, đền, điện, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ và các cơ sở có hoạt động tín ngưỡng khác;
 - + Cơ sở tôn giáo, phục vụ hoạt động tôn giáo bao gồm: Chùa, nhà thờ, nhà nguyện, thánh thất, thánh đường, niệm Phật đường, tu viện, trường đào tạo riêng của tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo và cơ sở khác của tôn giáo;
 - + Di tích lịch sử văn hóa.
 - Đất bị quy hoạch toàn bộ;
 - Trên đất có chùa, nhà thờ, nhà tình thương, tình nghĩa;
 - Tài sản tranh chấp;
 - BĐS không có lối đi hoặc đi nhờ qua thửa đất khác mà thửa đất này không thẩm định giá;
3. Bên A chấp thuận sử dụng bản scan (có chữ ký và con dấu Bên B)/bản scan (chưa có chữ ký và con dấu của công ty) chứng thư thẩm định giá của Bên B để chuẩn bị hồ sơ cấp tín dụng với các điều kiện:
- a. Bản chính thức phát hành/bản scan (chưa có chữ ký và con dấu của Bên B) chứng thư thẩm định giá phải được gửi từ địa chỉ email duy nhất của Bên B tại địa chỉ: bvbank.bthn@gmail.com đến địa chỉ email của Bên A: valuation@bvbank.net.vn. Trong trường hợp 2 bên có sự thay đổi địa chỉ email thì thông báo cho bên còn lại bằng văn bản trước ít nhất 03 ngày kể từ ngày chính thức áp dụng, Thông báo này là phần không tách rời của Hợp đồng này.
 - b. Bên B cam kết bản scan (có chữ ký và con dấu của công ty)/bản scan (chưa có chữ ký và con dấu của công ty) và bản chính Chứng thư thẩm định giá phát hành cung cấp cho Bên A là đồng nhất, không có bất kỳ khác biệt nào (kể cả hình thức văn bản).
4. Hiệu lực của chứng thư: được quy định cụ thể tại từng Chứng thư đối với từng loại tài sản thẩm định giá. Chứng thư có hiệu lực theo quy định pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 6: BẢO MẬT THÔNG TIN

- 1. Bên B có trách nhiệm bảo vệ mọi thông tin, tài liệu có được do Bên A/Khách hàng của Bên A cung cấp/xuất trình ("Thông tin mật"); không được sử dụng các Thông tin mật ngoài các mục đích nêu tại Điều 2 Hợp đồng trong quá trình cung cấp dịch vụ cho Bên A/Khách hàng của Bên A theo quy định tại Hợp đồng này, trừ trường hợp được Bên A/Khách hàng Bên A đồng ý.
- 2. Bên B (bao gồm nhưng không giới hạn người quản lý, điều hành, thẩm định viên, nhân viên thuộc Bên B và đối tác của Bên B(nếu có) liên quan trong quá trình thẩm định giá) có trách nhiệm bảo mật tất cả các Thông tin mật từ hoặc có liên quan của Hợp đồng này, thông tin Bên A, Khách hàng của Bên A và/hoặc bất kỳ thông tin nào khác mà Bên B có được trong quá trình thực hiện Hợp đồng này.

ĐIỀU 7: CAM ĐOAN VÀ CAM KẾT

- 1. Bên B được thành lập hợp pháp theo quy định pháp luật, có đầy đủ giấy phép hoạt động, chứng chỉ hành nghề, năng lực pháp lý, nguồn nhân lực, khả năng tài chính, cơ sở vật chất kỹ

thuật và các yêu cầu khác theo quy định pháp luật để thực hiện, cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định tại Hợp đồng này.

2. Bên B đảm bảo thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản một cách khách quan, trung thực, với sự cẩn trọng cao nhất và cam kết đảm bảo tính xác thực, hợp pháp đồng thời chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và Bên A/Khách hàng của Bên A về kết quả thẩm định giá do Bên B phát hành. Đảm bảo yêu cầu về thời gian, nhanh chóng kịp thời theo yêu cầu của Bên A..
3. Hai Bên cam kết sẽ cùng nhau trao đổi, hỗ trợ nhau trong việc thực hiện dịch vụ quy định tại Hợp đồng để giảm thiểu các rủi ro, các trường hợp sai phạm có thể dẫn đến thiệt hại cho Bên A/khách hàng của Bên A, từ đó nâng cao hiệu quả hoạt động, chất lượng và khả năng cạnh tranh của các Bên.

ĐIỀU 8: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

Ngoài các quyền và nghĩa vụ quy định tại các điều khoản khác, Bên A có các quyền và nghĩa vụ sau:

1. Quyền của Bên A:

- a. Được nhận và sử dụng kết quả thẩm định giá do Bên B cung cấp vào các mục đích, nhu cầu của Bên A..
- b. Yêu cầu Bên B tiến hành thẩm định giá lại trong trường hợp Bên A xét thấy kết quả thẩm định giá của Bên B không khách quan, không phù hợp với thực tế thị trường tại thời điểm thẩm định giá, căn cứ thẩm định giá không đúng hoặc thiếu cơ sở, không dựa trên các chuẩn mực thẩm định giá quy định và các Bên thống nhất không áp dụng/phát sinh thêm bất kỳ khoản giá dịch vụ đối với tài sản này.
- c. Từ chối sử dụng Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá của Bên B nếu phát hiện Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá có sai sót, không khách quan, vi phạm quy định tại Hợp đồng này và/hoặc pháp luật.
- d. Yêu cầu bên B cung cấp các hồ sơ, tài liệu, thông tin là căn cứ của kết quả thẩm định giá.
- e. Yêu cầu Bên B cung cấp danh sách và tài liệu chứng minh các thẩm định viên đáp ứng các tiêu chuẩn quy định pháp luật, quy định của Hợp đồng này để thực hiện thẩm định giá theo yêu cầu của Bên A và Khách hàng của Bên A trong phạm vi Hợp đồng này.
- f. Kiến nghị Bên B về giá dịch vụ thẩm định giá với mức ưu đãi cho Khách hàng của Bên A.
- g. Yêu cầu Bên B bồi thường các thiệt hại, tổn thất từ hoặc có liên quan đến hành vi vi phạm do Bên B và/hoặc nhân viên, đối tác (nếu có) của Bên B gây ra, bao gồm nhưng không giới hạn các thiệt hại do thiếu khách quan, lợi dụng, cấu kết với Khách hàng,... để làm sai lệch kết quả thẩm định giá.
- h. Được quyền yêu cầu Bên B cung cấp thông tin, báo cáo tiến độ thực hiện công việc liên quan đến Hợp đồng này.
- i. Yêu cầu Bên B giải trình các căn cứ thẩm định giá và/hoặc hướng dẫn Bên A khảo sát thẩm định lại kết quả thẩm định giá của Bên B trong trường hợp cần thiết.
- j. Các quyền khác theo quy định của pháp luật và theo quy định của Hợp đồng này.

2. Nghĩa vụ của Bên A:

- a. Thanh toán phí hoặc phối hợp với Bên B để đón tiếp Khách hàng của Bên A thanh toán đủ giá dịch vụ thẩm định giá tài sản do Bên B thực hiện sau khi Bên B đã cung cấp hồ sơ thanh toán, hóa đơn tài chính hợp lệ.
- b. Cung cấp hồ sơ pháp lý, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định.
- c. Hướng dẫn hoặc đề nghị Khách hàng Bên A hướng dẫn Bên B khảo sát vị trí, hiện trạng tài sản thẩm định.
- d. Không chịu trách nhiệm về bất cứ khiếu nại, tranh chấp nào liên quan đến kết quả thẩm định giá do Bên B cung cấp.
- e. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật và Hợp đồng này

ĐIỀU 9: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

Ngoài các quyền và nghĩa vụ quy định tại các điều khoản khác, Bên B có các quyền và nghĩa vụ sau:

1. Quyền của bên B:

- a. Được hưởng giá dịch vụ thẩm định giá theo đúng quy định tại Hợp đồng này.
- b. Yêu cầu Khách hàng của Bên A cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, số liệu có liên quan đến tài sản thẩm định giá.
- c. Từ chối thực hiện thẩm định giá tài sản khi việc thẩm định giá tài sản đó không phù hợp với Quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá.

2. Nghĩa vụ của Bên B.

- a. Cung cấp hồ sơ năng lực, địa chỉ Trụ sở, chi nhánh, văn phòng của mình cho Bên A để Bên A giới thiệu với Khách hàng khi Khách hàng có nhu cầu thẩm định giá. Bên B chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ này.
- b. Hướng dẫn cho bên A/Khách hàng bên A hoàn thiện hồ sơ có liên quan đến đặc điểm pháp lý, đặc điểm kỹ thuật của tài sản đề nghị thẩm định giá. Giải đáp, tư vấn đối với thắc mắc của Bên A/Khách hàng Bên A về các yêu cầu hoàn thiện hồ sơ thẩm định, quy trình thẩm định giá.
- c. Thực hiện dịch vụ thẩm định giá theo Hợp đồng này một cách trung thực, khách quan, có căn cứ, cơ sở hợp lệ, hợp pháp, trên cơ sở các chuẩn mực thẩm định giá, phù hợp với thực tế thị trường tại thời điểm thẩm định giá và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, Quy tắc đạo đức nghề nghiệp
- d. Khi có khiếu nại/hoặc ý kiến phản hồi của Bên A/Khách hàng của Bên A về kết quả/chất lượng của Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo thẩm định giá thì Bên B có trách nhiệm trả lời bằng email /văn bản chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu.
- e. Có trách nhiệm rà soát, kiểm tra, thẩm định giá lại kết quả thẩm định giá/thẩm định giá lại theo yêu cầu của Bên A và hoặc Khách hàng của Bên A trong trường hợp Bên A và/hoặc Khách hàng của Bên A xét thấy kết quả thẩm định giá của Bên B không khách quan, không phù hợp với thực tế thị trường tại thời điểm thẩm định giá, căn cứ thẩm định giá không đúng hoặc thiếu cơ sở.
- f. Cung cấp chứng thư thẩm định giá cho Bên A/Khách hàng của Bên A đúng thời hạn, đúng cam kết tại Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- g. Áp dụng mức giá dịch vụ cạnh tranh, ưu đãi đối với Bên A/Khách hàng của Bên A.

- h. Bên B cam kết và bảo đảm bản scan và bản chính Chứng thư thẩm định giá phát hành cung cấp cho bên A/khách hàng của Bên B là đồng nhất, không có bất kỳ khác biệt nào (kể cả hình thức văn bản). Bên B cam kết chịu mọi trách nhiệm, bao gồm cả các thiệt hại hoặc đền bù cho Bên A/Khách hàng nếu có bất kỳ vi phạm nào xảy ra
- i. Trong vòng 07 ngày làm việc, Bên B phát hành và cung cấp cho Bên A tối thiểu 02 bản chính Chứng thư thẩm định giá (trong đó 01 bản gửi về cho Đơn vị kinh doanh có phát sinh yêu cầu định giá và 01 bản gửi về cho Trung tâm định giá tài sản bảo đảm theo địa chỉ: Ngân hàng TMCP Bản Việt - Trung tâm định giá Tài sản bảo đảm - Địa chỉ: 504, Lý Thường Kiệt, Phường 07, Quận Tân Bình, TP.HCM). Trường hợp có sự thay đổi về địa chỉ nhận Chứng thư thẩm định giá, bên A sẽ thông báo cho bên B bằng văn bản.
- j. Bồi thường toàn bộ thiệt hại, tổn thất từ hoặc có liên quan đến hành vi vi phạm do Bên B và/hoặc nhân viên, đối tác (nếu có) của Bên B gây ra, bao gồm nhưng không giới hạn các thiệt hại do thiếu khách quan, lợi dụng, cấu kết với Khách hàng, ... để làm sai lệch kết quả thẩm định giá.
- k. Cung cấp cho bên A/ Khách hàng của bên A đầy đủ hồ sơ thanh toán, hóa đơn tài chính khi thực hiện thanh toán theo quy định tại Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- l. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, chịu trách nhiệm với bên A về kết quả thẩm định giá
- m. Lập danh sách thẩm định viên trực tiếp thực hiện thẩm định giá theo quy định tại Phụ lục 02 đính kèm Hợp đồng này.
- n. Bảo mật thông tin theo quy định tại Điều 6 Hợp đồng này.
- o. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 10: ĐIỀU KHOẢN PHẠT VI PHẠM

- 1. Bất cứ hành vi vi phạm pháp luật và/hoặc vi phạm nghĩa vụ nào của Bên B tại Hợp đồng này gây thiệt hại cho Bên A/Khách hàng của Bên A, thì B phải chịu phạt 08% giá trị nghĩa vụ Hợp đồng bị vi phạm và bồi thường toàn bộ thiệt hại phát sinh cho Bên A theo quy định của Hợp đồng này và quy định pháp luật, ngay cả khi Hợp đồng này chấm dứt.
- 2. Ngoài yêu cầu bồi thường thiệt hại theo khoản 1 Điều này, Bên A còn có quyền (nhưng không có nghĩa vụ) áp dụng các biện pháp sau:
 - a. Chấm dứt Hợp đồng này trước thời hạn mà không cần báo trước cho Bên B;
 - b. Từ chối sử dụng kết quả thẩm định giá của Bên B.

ĐIỀU 11: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

- 1. Thỏa thuận này có hiệu lực trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày được hai bên ký kết. Hết thời hạn này mà không bên nào có yêu cầu chấm dứt Hợp đồng bằng văn bản thì Hợp đồng được tự động gia hạn, thời gian cho mỗi lần gia hạn là 01 (một) năm.
- 2. Trường hợp một bên muốn chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn thì phải gửi thông báo bằng văn bản cho bên kia biết trước thời điểm dự kiến chấm dứt ít nhất 30 (ba mươi) ngày. Trách nhiệm bảo mật thông tin tại Điều 6 của Hợp đồng này vẫn tiếp tục có hiệu lực ngay cả sau khi Hợp đồng này chấm dứt hiệu lực.

ĐIỀU 12: SỬA ĐỔI BỔ SUNG HỢP ĐỒNG

1. Trong quá trình thực hiện, hai Bên có thể đề xuất, xem xét việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này nhằm phù hợp với hoạt động thực tế. Việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng phải được đại diện có thẩm quyền của mỗi Bên thực hiện ký kết bằng văn bản.
2. Phụ lục Hợp đồng có hiệu lực pháp lý tương đương và là một phần không tách rời của Hợp đồng.

ĐIỀU 13: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Hai Bên cam kết thực hiện Hợp đồng trên tinh thần hợp tác, hai Bên cùng có lợi. Trường hợp có xảy ra mâu thuẫn, tranh chấp hai Bên sẽ nỗ lực giải quyết bằng thương lượng. Nếu thương lượng không thành, mỗi bên có quyền đưa tranh chấp ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền nơi Bên A đặt trụ sở chính để giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 14: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

1. Hợp đồng sẽ chấm dứt trước hạn trong trường hợp:
 - a. Hai Bên thỏa thuận về việc chấm dứt Hợp đồng;
 - b. Một Bên đơn phương chấm dứt Hợp đồng theo khoản 2 Điều 10 Hợp đồng này;
 - c. Một bên bị giải thể, phá sản hoặc bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi giấy phép kinh doanh hoặc bị thu hồi bất kỳ các giấy phép cần thiết nào khác theo quy định của pháp luật để thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng;
 - d. Các trường hợp khác theo quy định của Hợp đồng này và pháp luật.
2. Không bên nào được chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ các quyền và nghĩa vụ phát sinh theo Hợp đồng này cho một bên khác khi chưa được sự chấp thuận trước bằng văn bản của bên kia.
3. Nếu toàn bộ hoặc một phần của bất kỳ điều khoản nào trong Hợp đồng này bị cơ quan có thẩm quyền coi là vô hiệu hoặc không thể thực thi được, giá trị và hiệu lực thi hành của các điều khoản còn lại trong Hợp đồng này sẽ không bị ảnh hưởng.
4. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản để làm căn cứ thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Vũ Minh Tú

ĐẠI DIỆN BÊN B



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Thế Trung



**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4730/BIDV-QLRRTH
V/v danh sách các Công ty Thẩm
định giá độc lập lựa chọn định giá
TSBD tại BIDV năm 2024 - 2025

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Các Ban/Trung tâm tại Trụ sở chính;
 - Các Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
- (Sau đây gọi chung là "Đơn vị")

Trên cơ sở ý kiến đánh giá của các Đơn vị đối với các Công ty Thẩm định giá độc lập (Công ty TĐG) đã hợp tác trong năm 2023-2024 và Hồ sơ năng lực của các Công ty TĐG đáp ứng yêu cầu của BIDV, nhằm đảm bảo chất lượng khi sử dụng dịch vụ thẩm định giá tài sản phục vụ hoạt động kinh doanh, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam thông báo danh sách các Công ty TĐG lựa chọn để Đơn vị/khách hàng của BIDV liên hệ trong trường hợp có nhu cầu thuê thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

TT	TÊN CÔNG TY (VÀ TÊN VIẾT TẮT NẾU CÓ)*	SỐ GCN
1.	Công ty CP Thẩm định giá Thẻ kỹ (CENVALUE)	010/TĐG
2.	Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam (VNG VALUE)	076/TĐG
3.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - TDK	061/TĐG
4.	Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAGONAP)	019/TĐG
5.	Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC	008/TĐG
6.	Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long (CVIC)	039/TĐG
7.	Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam (VFA)	156/TĐG
8.	Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai (DONAVA)	009/TĐG
9.	Công ty CP Tư vấn Quy hoạch và Thẩm định giá SBA	316/TĐG
10.	Công ty CP Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC	001/TĐG
11.	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO	043/TĐG
12.	Công ty CP Thẩm định giá Việt Tín	040/TĐG
13.	Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn (SAIGON PA)	012/TĐG
14.	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (BCV)	110/TĐG
15.	Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA	260/TĐG
16.	Công ty CP Thẩm định giá Fargo	261/TĐG
17.	Công ty CP Thẩm định giá và Đầu tư tài chính Bưu điện (PTFV)	087/TĐG
18.	Công ty CP Thẩm định giá Vinacontrol	133/TĐG
19.	Công ty CP Thẩm định giá BIG Việt Nam	403/TĐG
20.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá AAFC	107/TĐG
21.	Công ty CP Thẩm định giá Avalue Việt Nam	011/TĐG
22.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE)	031/TĐG
23.	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA	204/TĐG
24.	Công ty CP Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam (VAAE)	067/TĐG
25.	Công ty CP Thẩm định giá IVC Việt Nam	017/TĐG



TT	TÊN CÔNG TY (VÀ TÊN VIẾT TẮT NẾU CÓ)*	SỐ GCN
26.	Công ty CP Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam (VIVC)	223/TĐG
27.	Công ty TNHH Tư vấn đầu tư, Tài chính, Kế toán, Thuế - Kiểm toán COMPT	179/TĐG
28.	Công ty CP Thẩm định giá và Giám định Việt Nam (VVI)	171/TĐG
29.	Công ty CP Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen (LOTUS VFI)	275/TĐG
30.	Công ty CP Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương (DDA)	209/TĐG
31.	Công ty CP Citics	319/TĐG
32.	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA)	198/TĐG
33.	Công ty TNHH Hãng định giá và Kiểm toán Châu Á (AAVC)	304/TĐG
34.	Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông (OVI)	167/TĐG
35.	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA)	083/TĐG
36.	Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC	014/TĐG
37.	Công ty CP Thẩm định giá Thành Đô	213/TĐG
38.	Công ty CP Thẩm định giá Đồng Tiến (DTVC)	288/TĐG
39.	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA	388/TĐG
40.	Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân (H.QA)	030/TĐG
41.	Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam	217/TĐG
42.	Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam	111/TĐG
43.	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Asia Dragon (ADAC)	127/TĐG
44.	Công ty TNHH Thẩm định giá Đại Việt	086/TĐG
45.	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn quy hoạch Việt Nam (VAVC)	285/TĐG
46.	Công ty CP Thẩm định giá Việt Thanh (VTVALUE)	051/TĐG
47.	Công ty TNHH Thẩm định giá Đinh Vàng (GPVC)	311/TĐG
48.	Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC (DCSC)	021/TĐG
49.	Công ty TNHH Kiểm toán Định giá Đại Dương (OCEAN AUDIT)	263/TĐG
50.	Công ty CP Dịch vụ Thẩm định giá HTH	441/TĐG
51.	Công ty CP Đầu tư và Thẩm định Quốc tế Đông Dương (INA)	309/TĐG
52.	Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá miền Trung (CVIS)	103/TĐG
53.	Công ty TNHH Thẩm định giá và Dịch vụ Thương mại Hà Nội (HNCV)	208/TĐG
54.	Công ty CP Công nghệ và Định giá EQ - Hà Nội	221/TĐG
55.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA	315/TĐG
56.	Công ty TNHH Thẩm định giá BETA	201/TĐG
57.	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam	253/TĐG
58.	Công ty CP Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng	135/TĐG
59.	Công ty TNHH Thẩm định giá và Bất động sản Kim Cương (DIAMOND RV)	078/TĐG
60.	Công ty CP Thẩm định giá An Phú	351/TĐG
61.	Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội (CPAHANOI)	084/TĐG
62.	Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol	068/TĐG
63.	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Á Châu (ACV)	194/TĐG
64.	Công ty CP Thẩm định giá Việt	356/TĐG
65.	Công ty CP Giám định và Thẩm định Á Âu	034/TĐG
66.	Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội	258/TĐG
67.	Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc Tế (VALUINCO)**	093/TĐG

(*) Thông tin để liên hệ với các Công ty tại Phụ lục kèm theo

(**) Riêng đối với Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc Tế (VALUINCO), BIDV chỉ chấp nhận sử dụng các Chứng thư Thẩm định giá do Trụ sở chính của VALUINCO phát hành.

- Trong quá trình hợp tác, trường hợp đánh giá kết quả thẩm định giá tài sản của các Công ty TĐG chưa khách quan, chưa phù hợp với thị trường tại thời điểm định giá, Đơn vị yêu cầu Công ty TĐG rà soát lại kết quả thẩm định giá hoặc lựa chọn Công ty TĐG khác để làm cơ sở đối chiếu và đề xuất giá trị tài sản phù hợp. Trường hợp Công ty TĐG không có giải trình hoặc giải trình chưa hợp lý, Đơn vị báo cáo ngay Trụ sở chính (qua Ban Quản lý rủi ro toàn hàng) và gửi kèm các hồ sơ, tài liệu có liên quan để xem xét hình thức ứng xử phù hợp.

- Trường hợp Đơn vị/khách hàng của BIDV phát sinh nhu cầu sử dụng dịch vụ thẩm định giá tài sản của các Công ty TĐG ngoài danh sách lựa chọn của BIDV từng thời kỳ, trước khi ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và phát hành Chứng thư thẩm định giá, Đơn vị có đề xuất (kèm theo Hồ sơ năng lực của Công ty TĐG theo quy định của BIDV từng thời kỳ), báo cáo Trụ sở chính (qua Ban Quản lý rủi ro toàn hàng) để trình Tổng Giám đốc xem xét, phê duyệt từng trường hợp cụ thể.

- Đối với các Công ty TĐG thuộc danh sách lựa chọn của BIDV, trong quá trình hợp tác, trường hợp phát hiện Công ty/Chi nhánh, VPĐD của Công ty có dấu hiệu vi phạm pháp luật hoặc bị dừng/đình chỉ hoạt động kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (theo văn bản, thông báo của Bộ Tài chính hoặc các cơ quan Nhà nước khác có thẩm quyền), Đơn vị chủ động ngừng hợp tác với Công ty.

- Văn bản này thay thế các văn bản số: 2973/BIDV-QLRRTH ngày 19/5/2023 v/v danh sách các Công ty Thẩm định giá độc lập lựa chọn định giá TSBD tại BIDV năm 2023-2024; 8921/BIDV-QLRRTH ngày 30/11/2023 v/v các Công ty Thẩm định giá độc lập lựa chọn định giá TSBD tại BIDV năm 2023-2024.

Các vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có), Đơn vị liên hệ về Trụ sở chính Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (qua Ban Quản lý rủi ro toàn hàng) để được hỗ trợ, xử lý. *th*

Nơi nhận: (01 bản)

- Như trên;
- CT HĐQT (để b/c);
- Ban Điều hành (để p/h chỉ đạo);
- Lưu: VT, Ban QLRRTH.



TỔNG GIÁM ĐỐC *thms*

thms
Lê Ngọc Lâm

**NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM**

Số: 2222/NHNo-TD

"V/v thông báo danh sách các doanh nghiệp
thẩm định giá Agribank hợp tác"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Giám đốc chi nhánh loại I

Căn cứ Điểm d Khoản 1 Điều 45 Quy chế số 879/QC-HĐTV-TD ngày 28/12/2021 của HĐTV về Quy chế Bảo đảm trong hoạt động cấp tín dụng;

Căn cứ Điểm d Khoản 3 Điều 30 Quy định số 2929/QyĐ-NHNo-TD ngày 31/12/2021 của Tổng Giám đốc về Quy định Bảo đảm trong hoạt động cấp tín dụng;

Căn cứ Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài Chính V/v công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023;

Tổng Giám đốc thông báo danh sách các Doanh nghiệp thẩm định giá để Chi nhánh/Khách hàng lựa chọn trong trường hợp thuê Doanh nghiệp thẩm định giá (*Danh sách các Doanh nghiệp thẩm định giá theo phụ lục đính kèm*);

Văn bản này thay thế Văn bản số 1444/NHNo-TD ngày 23/02/2022, Văn bản số 2313/NHNo-TD ngày 29/3/2022, Văn bản số 5229/NHNo-TD ngày 13/6/2022, Văn bản số 9149/NHNo-TD ngày 23/9/2022;

Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc Chi nhánh báo cáo Tổng Giám đốc (qua Ban Chính sách tín dụng) để được giải quyết kịp thời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để b/c)
- Các Phó TGĐ phụ trách tín dụng (để p/hợp);
- Các đơn vị: PDTD, RRTD, QLN;
- Trung tâm phê duyệt tín dụng khu vực;
- Công ty AMC;
- Lưu: VP, TKTH, TD, PC. (11) *au*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hùng
Nguyễn Quang Hùng



DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP THẨM ĐỊNH GIÁ AGRIBANK HỢP TÁC

(Kèm theo Văn bản số 2222/NHNo-TD ngày 13/3/2023)

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	MÃ GIẤY CHỨNG NHẬN
1	Công ty CP Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen	275
2	Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội	258
3	Công ty CP Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam	067
4	Công ty CP Thẩm định giá Big Việt Nam	403
5	Công ty CP Thẩm định giá Thế kỷ	010
6	Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân	030
7	Công ty CP Thẩm định giá Thành Đô	213
8	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá An Việt	371
9	Công ty CP Thẩm định giá và Đầu tư Tài chính Bưu điện	087
10	Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn cầu	254
11	Công Ty CP Thẩm định giá E XIM	013
12	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Hà Thành	255
13	Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán, Kế toán và Tư vấn thuế AAT	428
14	Công ty TNHH Hãng định giá và Kiểm toán Châu Á	304
15	Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam	002
16	Công ty CP Thẩm định giá AVALUE Việt Nam	011
17	Công ty TNHH Giám định & Thẩm định giá Thương Tín	029
18	Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam	423
19	Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC	021
20	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland	313
21	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Á châu	194
22	Công ty CP Giám định và Thẩm định EXIMVAS	025
23	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt	250
24	Công ty CP Giám định - Thẩm định Miền Nam	095
25	Công ty CP Thẩm định giá Fargo	261
26	Công ty CP Thẩm định giá và Giám định Việt Nam	171
27	Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông	167
28	Công ty TNHH Hãng kiểm toán và Định giá ASCO	043

.6174-1
Y HANG
NGHIỆ
ẤT TRI
G THỜI
T NAM
H - TP.

Đang chờ



THÔNG BÁO

Điều chỉnh Danh sách các Tổ chức Thẩm định giá thực hiện dịch vụ thẩm định giá TSBD tại BVB

Thực hiện theo Quy định điều kiện Tổ chức thẩm định giá ban hành theo Quyết định số 01/2021/QĐ-CH/RRTD ngày 04/01/2021:

- Căn cứ đề xuất của Trung tâm Thẩm định giá TSBD.

Khởi Thẩm định tin dụng thông báo về việc điều chỉnh Danh sách các Tổ chức Thẩm định giá (TDG) được chấp thuận thực hiện dịch vụ thẩm định giá TSBD tại BVB như sau:

1. Danh sách Tổ chức Thẩm định giá:

- Phụ lục 01: Danh sách Tổ chức TDG có hạn mức thẩm định giá.
- Phụ lục 02: Danh sách Tổ chức TDG chưa có hạn mức thẩm định giá.

2. Hiệu lực thi hành:

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 03/07/2023 và thay thế thông báo số 106A/2022/TB-DGTSBD ngày 18/03/2022.

Trân trọng.

GIÁM ĐỐC KHỞI TĐTD

Vũ Minh Cú

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- ĐKKD, Phòng Ban Trung tâm (để thực hiện);
- Lưu (TTDG)
- Trang QLVB Apps Portal).

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ ĐỘC LẬP (NHÓM CÓ HẠN MỨC)
(Kèm theo Thông báo số 25/E/2023/TB-ĐGTSBD ngày 30/06/2023)

1. Hạn mức định giá

Stt	Tên Tổ chức TDG	Hạn mức phê duyệt giá trị TSBD tối đa (áp dụng theo số tiền CTĐ KH)	Khu vực áp dụng
1	Công ty CP Thăm định giá Cities	05 tỷ đồng	TP.HCM, Hà Nội, Đà Nẵng
		02 tỷ đồng	Các KV còn lại có DVKD của BVB
		Không có hạn mức	Các KV không có DKVD của BVB
2	Công ty TNHH Thăm định giá VNG Việt Nam	03 tỷ đồng	TP.HCM, Đà Nẵng
		02 tỷ đồng	Long An, Đồng Nai, Bình Dương, Bình Phước, Bà Rịa Vũng Tàu, Tiền Giang, Tây Ninh
		Không có hạn mức	Các KV còn lại
3	Công ty CP Thăm định giá Miền Nam	02 tỷ đồng	Các KV có DVKD của BVB
		Không có hạn mức	Các KV không có DKVD của BVB



Ngân hàng Bán Việt

2. Thông tin Tổ chức Thẩm định giá

Stt	Tổ chức định giá	Thông tin năng lực định giá		Tên người liên hệ	Số điện thoại/email.
		Thế TDV	Thông tin pháp lý	Loại tài sản chuyên dụng có lợi thế	
01	Công ty Cổ phần Cities - Trụ sở: Số 18-20 Đường số 05, Phường An Lợi Đông, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh - Dại diện pháp luật: Trần Thanh Nam	05 Thế TDG	- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty CP số 0315391639 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TDG số 319/TDG do Bộ Tài Chính cấp. - Vốn điều lệ: 20.970.460.000 đ	Mai Xuân Khoa Dương Văn Tín	Mail: khoamx@cities.vn Hotline: 0973 610 992 Mail: tindv@cities.vn Hotline: 0962 574 168
02	Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam - Trụ sở: Tầng 5, tòa nhà Diamond Flower, P.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, Tp.Hà Nội - Dại diện pháp luật: Nguyễn Thanh Lịch	08 Thế TDG	- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty CP số 0104807140 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.Hà Nội cấp - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TDG số 076/TDG do Bộ Tài Chính cấp.	Trương Đức Hạnh	Mail: - hanhd@thamdinggiavng.com - adminidg@thamdinggiavng.com ĐT: 093 620 6788
03	Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam - Trụ sở: Số 359 Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	10 Thế TDV	Giấy chứng nhận đủ điều kiện số 002/TDG cấp lần đầu, ngày 19/8/2015. - Vốn điều lệ: 6.131.890.000 đ	Nguyễn Văn Thọ	Mail: tho.nv@sive.com.vn ĐT: 0939715555

Stt	Tổ chức định giá	Thông tin năng lực định giá			Địa bàn hoạt động chính	Tên người liên hệ	Số điện thoại/email.
		Thẻ TĐV	Thông tin pháp lý	Loại tài sản chuyên dụng có lợi thế			
7	Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tin -Trụ sở: Tầng 01 Tòa nhà 110, Nguyễn Chí Thanh, Phường 3, Quận 10, TP. HCM		- Vốn điều lệ: 4.000.000.000 đ - Giấy chứng nhận đủ điều kiện số 040/TĐG cấp lần đầu, ngày 14/09/2015. - Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đ	Máy móc thiết bị. BDS	Toàn quốc	Ngọc Hằng	Mail:hangptn@vietinvaluation.com ĐT: 0945243268
8	Công ty Thẩm định giá Sài Gòn (SAIGON PA) -Trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, TP HCM	7 Thẻ TĐV	Giấy chứng nhận đủ điều kiện - Vốn điều lệ: 3.000.000.000 đ	Máy móc thiết bị. BDS	Toàn quốc	Nguyễn Thị Diệu Vy	Mail: info@thamdingiasaigon.com Mail: dieuvi@saigonpa.vn ĐT: 0909.186.779
9	Công ty CP Tư Vấn Quy hoạch và Thẩm Định Giá SBA -Trụ sở: Tầng 3 Tòa nhà Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, P.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.HN	9 Thẻ TĐV	Giấy chứng nhận đủ điều kiện - Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đ	- Máy móc thiết bị chuyên dụng. - Công trình thủy điện. - Chỉ phí hình thành tài sản gắn liền BDS	TP.HCM, HN Đông Nam Bộ	Trương Đức Hạnh	Mail: info@sba.net.vn ĐT: 0932.789.512
10	Công ty TNHH Định giá Bến Thành Hà Nội -Trụ sở: 236 Cao	5 Thẻ TĐV	Giấy chứng nhận đủ điều kiện - Vốn điều lệ: 3.000.000.000 đ	- Máy móc thiết bị chuyên dụng. - Chỉ phí hình	Toàn quốc	Bui Thế Trung	Mail: thetrung.civs@gmail.com ĐT: 0904.777.222

Stt	Tổ chức định giá	Thông tin năng lực định giá		Địa bàn hoạt động chính	Tên người liên hệ	Số điện thoại/email.
		Thẻ TDV	Thông tin pháp lý	Loại tài sản chuyên dụng có lợi thế		
	Thắng, P.12, Quận 10, Tp.HCM			thành tài sản gắn liền BDS		
11	Công ty CP Thẩm Định Giá Trị Việt -Trụ sở: 68A Đường 7, KP5, P.Linh Tây, TP.Thu Đức, TP.HCM	8 Thẻ TDV	Giấy chứng nhận đủ điều kiện - Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đ	- BDS nghỉ dưỡng	Nguyễn Thanh Điền	vvac@vvac.vn 0944.260.683
12	Công ty CP Định giá VTC 99 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Bến Thành, Q.1, TP.HCM	3 Thẻ TDV	- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động Thẩm định giá. - Vốn điều lệ: 1.000.000.000 đ	- BDS nghỉ dưỡng, khách sạn, xe ô tô chuyên dụng	Trần Hoàng	vievaluation@gmail.com 0916420204



DANH MỤC CÁC HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

I. Hội đồng định giá trong tổ tụng hình sự:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương	01 xe ô tô tải nhãn hiệu Huyndai 320 biển số 93H-005.28 và 810 bao đường cát, trên bao bì hàng hóa có dòng chữ “REFINED SUGAR”, “PRODUCT OF THAILAND”	Kết quả thẩm định giá được Hội đồng xem xét để xác định giá trị tài sản nhằm mục đích phục vụ công tác điều tra theo đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra
2	Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Bình Dương	17 lô đất và tài sản trên khu đất tại khu tái định cư Tân Đông Hiệp B	Kết quả thẩm định giá được Hội đồng xem xét để xác định giá trị tài sản nhằm mục đích phục vụ công tác điều tra

II. Mục đích: Xác định Định giá đất cụ thể:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Sở Tài nguyên và Môi trường	Khu nhà ở tại Phường 16, Quận 8 do Công ty TNHH Thương mại Xây dựng và kinh doanh nhà An Phúc làm chủ đầu tư theo quy định	Tư vấn xác định giá đất làm cơ sở tham khảo trình Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố xem xét
2	Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	29.722,4 m ² đất tại Phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất KCN để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Conac	Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tham khảo để phục vụ công tác chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền 1 lần
3	Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	63.492 m ² đất tại Phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sử dụng vào mục đích đất KCN để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Mỹ Xuân B1 – Conac	Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tham khảo để phục vụ công tác chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền 1 lần

III. Mục đích: Xác định Giá trị Doanh nghiệp:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai – MTV Công ty TNHH (Dofico)	Xác định Giá trị Doanh nghiệp Công ty Cổ phần Xây dựng và sản xuất VLXD Biên Hòa tại thời điểm 31/12/2021	Làm cơ sở tham khảo Thoái vốn tại Doanh nghiệp
2	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành	Xác định Giá trị Doanh nghiệp Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành – Non Nước (Đà Nẵng) tại thời điểm 30/06/2022.	Làm cơ sở tham khảo Thoái vốn tại Doanh nghiệp
3	Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang	Xác định giá trị cổ phần Công ty CP Xuất nhập khẩu Nông sản Thực Phẩm An Giang.	Làm cơ sở xác định giá khởi điểm của tài sản để chuyển nhượng vốn theo quy định của pháp luật

IV. Mục đích: Làm cơ sở để vay vốn:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Công ty TNHH SXTM Đại Thành Đạt	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất	Làm cơ sở để vay vốn
2	Cty CP Đầu tư Hiệp Hoàng	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 41 – Tờ bản đồ số 30 – Nhà số 48, Đường Phan Chu Trinh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	Làm cơ sở để vay vốn
3	Cty TNHH Thương mại Đông Nam Á	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 18 – 19 Trần Quốc Thảo, Phường 06, Quận 3, TP.HCM	Làm cơ sở để vay vốn

V. Mục đích: Làm cơ sở để xét cấp tín dụng

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Agribank Bình Thạnh	Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 569, 570, 571, 572, 573 - Tờ bản đồ số 1 - Số 41 Vũ Tùng, phường 1, quận Bình Thạnh, tp. Hồ Chí Minh	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng
2	Agribank Đông Sài Gòn	Thửa đất số 582 – tờ bản đồ số 17 – số 869 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM + Thửa đất số 549 – tờ bản đồ số 17 – phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM + Thửa đất số 306 – tờ bản đồ số 17 – phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM + Thửa đất số 671 – tờ bản đồ số 3 – phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.HCM	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng
3	Agribank Điện Biên Phủ	Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 18, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP.HCM	Làm cơ sở để xét cấp tín dụng

VI. Mục đích: Làm cơ sở để bán Thanh lý, đấu giá tài sản, Xử lý Nợ.

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Agribank CN3	Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Làm cơ sở để bán đấu giá tài sản
2	Agribank Bến Thành	Thửa đất số 501 + 515, tờ bản đồ số 14 và thửa đất số 105, tờ bản đồ số 04, Phường Phú Hữu, Quận 9, TP.HCM.	Làm cơ sở để bán đấu giá tài sản
3	Agribank CN3	Đường Thuận Giao 13, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Làm cơ sở để bán đấu giá tài sản

VII. Mục đích: Tòa án xem xét về giá nhà ở và đất ở khi xét xử:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Ông Nguyễn Xuân Dũng	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Nhà số 27 đường 762 Hồng Bàng (số cũ 6/31 đường Tân Hóa), phường 1, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.	Tòa án xem xét về giá nhà ở và đất ở khi xét xử
2	Nguyễn Mạnh Hiếu	QSDĐ Nhà số 134/53, đường số 1, phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh	Làm cơ sở để xử lý tài sản
3	Trương Tú Trân	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại 191 Xóm Đất, phường 9, quận 11, Tp.HCM	Làm cơ sở để xử lý tài sản

VIII. Mục đích: Làm cơ sở đấu thầu mua sắm mới:

Stt	Tên khách hàng	Tên tài sản	Mục đích thẩm định
1	Công an Tp Hồ Chí Minh	Danh mục thiết bị (Chi tiết theo Quyết định số 481/QĐ-CATP ngày 26/07/2024 của Công an Thành phố Hồ Chí Minh Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn thẩm định giá thiết bị cho Gói thầu Mua sắm, lắp đặt hệ thống Camera cho sở chỉ huy tiền phương tại Trại tạm giam Chí Hòa cơ sở T30)	Xác định giá trị của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm theo quy định hiện hành
2	Công an thành phố Đà Lạt	Thiết bị thuộc công trình Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt (Chi tiết theo Quyết định số 448/QĐ- CATP-CTHC ngày 30/9/2024 của Công an thành phố Đà Lạt Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Tư vấn thẩm định giá thiết bị công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công An xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt)	Xác định giá trị của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm theo quy định hiện hành
3	Công an Quận Gò Vấp	Mua văn phòng phẩm phục vụ công tác tại công an quận năm 2024	Xác định giá trị của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm theo quy định hiện hành
4	BQLDA Đầu tư Xây dựng các Công trình Dân dụng và Công nghiệp Bến Tre	Thiết bị gắn với công trình, khí y tế gắn công trình, thiết bị hạ tầng thuộc dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Bến Tre	Xác định giá trị thị trường làm cơ sở lập dự toán
5	Trường Cao đẳng kỹ thuật Đắk Lắk	Máy móc, thiết bị dạy nghề	Xác định giá trần của tài sản làm cơ sở tham khảo phục vụ công tác mua sắm tài sản theo quy định hiện hành
6	Bệnh viện đa khoa khu vực 333	Gói thầu số 04: Hóa chất và sinh phẩm	Làm cơ sở mua sắm mới
7	Bệnh viện đa khoa huyện Krông Ana	Gói thầu số 07: Hóa chất và Sinh phẩm	Làm cơ sở mua sắm mới

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



- **CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI.**
 - Trụ sở chính: Số 236 đường Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Văn phòng: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
- **Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - Văn phòng đại diện tại Vũng Tàu.**
 - Địa chỉ: 17 Tiền Cảng, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- **Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - Văn phòng đại diện Tây Nguyên.**
 - Địa chỉ: 03 Trường Chinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- **Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - CN Khánh Hòa.**
 - Địa chỉ: Số 24 Gò Cây Sung, Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, Tp Nha Trang, Khánh Hòa.
- **Văn phòng đại diện Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội tại Gia Lai.**
 - Địa chỉ: 185 Phù Đồng, Phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

BEN THANH - HA NOI

Valuation Company Limited

Niềm tin về Giá trị

CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH - HÀ NỘI



Trụ sở chính: 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng: 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng đại diện tại Vũng Tàu.

17 Tiền Cảng, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Văn phòng đại diện tại Đắk Lắk.

03 Trường Chinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi nhánh Khánh Hòa.

Số 24 đường Gò Cây Sung, Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Văn phòng đại diện tại Gia Lai.

185 Phù Đồng, Phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

HOTLINE: 0916 349 394



www.tdgbenthanhhanoi.vn



0916 349 394



vuhien.thamdinggiabenthanhhanoi@gmail.com

HỒ CHÍ MINH 2025